

**IZMJENE I DOPUNE PPUO SOKOLOVAC
SA SMANJENIM SADRŽAJEM**

IZVORNIK ELABORATA 1/6

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SOKOLOVAC
SA SMANJENIM SADRŽAJEM**



NOSITELJ IZRADE: **OPĆINA SOKOLOVAC
NAČELNIK OPĆINE VLADO BAKŠAJ**

IZRAĐIVAČ: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE:**

Odgovorni voditelj izrade plana:
Zlatko Filipović, dipl.inž.arh.

Koordinator izrade plana:
Blaženka Lukšić, dipl. inž. arh.

Stručni tim:
Jelena Kovač, dipl. inž. građ.
mr. sc. Mladen Matica
Snježana Marković Sirovec, dipl. inž. arh.

Vanjski stručni suradnici:
Zdravko Lovreković, dipl.iur.
Marijan Štimac, dipl.oec.

S A D R Ž A J:

- Obrazac prostornog plana

OPĆI PRILOZI

A) TEKSTUALNI DIO

Uvodni dio

I. Odredbe za provođenje

II. Obrazloženje

1. Polazišta

2. Ciljevi

3. Plan prostornog uređenja

- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

-Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

-Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana

B) GRAFIČKI DIO

GRAĐEVINSKO PODRUČJE

KARTA 4-19

OPĆI PRILOZI

1. SUGLASNOST UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
klasa: 350-02/09-01/10, urbroj: 2137/1-06-09-4 od 17.08.2009. godine
(prema članku 98. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, „Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09).
2. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
klasa: 350-02/08-01/13, urbroj: 2137-14-09-13 od 13.08.2009. godine
(prema članku 98. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, „Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09).
3. SUGLASNOST MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA
klasa: NP 350-02/09-01/143, urbroj: 525-09-2-0375/09-2 od 07.05.2009.
(prema članku 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, „Narodne novine“ broj 152/08)
4. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA JAVNU USTANOVU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE (RH, Trgovački sud u Bjelovaru, Tt-07/1262-4, MBS:010067884)
5. REŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU ZA ODGOVORNU OSOBU
(klasa: UP/I-350-07/09-01/3504 , urbroj: 505-09-1 od 16.09.2009. godine)

UVODNI DIO

Općinsko vijeće Općine Sokolovac donijelo je Prostorni plan uređenja Općine sa smanjenim sadržajem na 17. sjednici održanoj 20. veljače 2008. godine ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 3/08).

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) i članka 26. Statuta Općine Sokolovac ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 1/06), Općinsko vijeće Općine Sokolovac na 20. sjednici održanoj 26. kolovoza 2008. donijelo je Odluku o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sokolovac.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) nositelj izrade dostavio je Odluku o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

Izrađivač ovih Izmjena i dopuna je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije. U skladu s člankom 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) u lokalnim novinama od 30. 01. 2009. („Glas Podravine“) objavljena je obavijest o prethodnoj raspravi o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem.

Prethodna rasprava održana je 04. 02. 2009. godine. Javna rasprava održana je od 20. 02. do 06. 03. 2009.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) i članka 30. Statuta Općine Sokolovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/09), po prethodno pribavljenoj Suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije, KLASA: 350-02/09-01/10, URBROJ: 2137/1-06-09-4 od 17. kolovoza 2009. godine, Općinsko vijeće Općine Sokolovac na 4. sjednici održanoj 13. listopada 2009. donijelo je Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem.

Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna PPUO Sokolovac

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem mijenjaju se sljedeći dijelovi plana:

Tema		Tekstualna izmjena	Grafička izmjena
Prema Odluci			
1.	Mijenjanje uvjeta za izgradnju gospodarsko-poljorivrednih objekata-farmi i sl.	Odredbe	4.19
	Ostale izmjene		

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) i članka 30. Statuta Općine Sokolovac („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 10/09), po prethodno pribavljenoj Suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije, KLASA: 350-02/09-01/10, URBROJ: 2137/1-06-09-4 od 17. kolovoza 2009. godine, Općinsko vijeće Općine Sokolovac na 4. sjednici održanoj 13. listopada 2009. donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana
uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/08) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana) koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, sastavni je dio ove Odluke i sastoji se od dva dijela i to:

I. TEKSTUALNI DIO

1. Uvodni dio
2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna PPUO Sokolovac
3. Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO

- Građevinska područja naselja – karta 4.19

Obvezni prilozi:

- Obrazac prostornog plana
- Uvodni dio
- Obrazloženje
- Izvod iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije
- Popis dokumenata i propisa

- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Članak 3.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6a. koji glasi:

„Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim Prostornim planom uređenja Općine Sokolovac mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, to jest u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.“

Članak 4.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„U ovisnosti o načinu izgradnje osnovnih građevina individualne stambene izgradnje određuju se sljedeće dimenzije građevnih čestica i koeficijent izgrađenosti (k_{ig}):

- za građevinsko područje i dijelove građevinskog područja naselja Sokolovac:

Način gradnje	Najmanja širina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice	najmanji/ najveći kig	Najveća veličina građevne čestice
	(m)	(m ²)		(m ²)
INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (OBITELJSKE KUĆE)				
a) samostojeći (slobodnostojeće građevine):				
- prizemne	12	264	0,1/0,5	1200
- katne	16	400	0,1/0,5	1200
b) poluugrađeni (dvojne građevine):				
- prizemne	10	200	0,2/0,6	900
- katne	12	300	0,2/0,6	900
c) ugrađeni (građevine u nizu):				
- prizemne	Min. 6- max. 12	125	0,3/0,6	600
- katne	Min. 5- max. 10	150	0,3/0,6	600

- za građevinska područja i dijelove građevinskih područja ostalih naselja:

Način gradnje	Najmanja širina građevne čestice	Najmanja površina građevne čestice	Min/Max kig	Najveća veličina građevne čestice
	(m)	(m ²)		(m ²)
INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (OBITELJSKE KUĆE)				
a) samostojeći (slobodnostojeće građevine):				
- prizemne	14	300	0,1/0,5	1500
- katne	16	400	0,1/0,5	1500
b) poluugrađeni (dvojne građevine):				
- prizemne	12	250	0,2/0,6	1200
- katne	14	350	0,2/0,6	1200

Iznimno, najveća površina građevne čestice individualne stambene građevine može biti do 3.000 m², uz koeficijent izgrađenosti (kig) do 0,6 kada se uz stambenu građevinu izgrađuju građevine, odnosno vrši rekonstrukcija ili adaptacija prostora za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu“.

Članak 5.

U članku 37. alineji 2. brojka „0,4“ zamjenjuje se brojkom „0,6“.

Članak 6.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja, pod kojim se smatra broj do najviše 150 uvjetnih grla, osim u području građevnog područja naselja Sokolovac i pojasa neposredno uz državnu cestu Vrbovec-Križevci-Koprivnica, gdje se dozvoljava uzgoj i tov do najviše 30 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	max broj grla (30) u građ. području naselja Sokolovac i uz pojas državne ceste Križevci- Koprivnica	max broj grla (150) u ostalim naseljima u općini Sokolovac
-krava, steona junica.....	1,00.....	30	150
-bik.....	1,50.....	20	100
-vol.....	1,20.....	25	125
- junad 1-2 godine.....	0,70.....	43	215
- junad 6-12 mjeseci.....	0,50.....	60	300
- telad.....	0,25.....	120	600
- krmača + prasad.....	0,30.....	100	500
- tovne svinje do 6 mjeseci.....	0,25.....	120	600
- mlade svinje 2-6 mjeseci.....	0,13.....	230	1.150
- prasad do 2 mjeseca....	0,02.....	1.500	7.500
- teški konji.....	1,20.....	25	125
- srednje teški konji.....	1,00.....	30	150
- laki konji.....	0,80.....	38	188
- ždrebad.....	0,75.....	36	200
- ovce, koze i jarci.....	0,10.....	300	1.500
- janjad i jarad.....	0,05.....	600	3.000
- perad.....	0,01.....	3.000	15.000
- nojevi.....	1,20.....	25	125
- sitni glodavci, krznaši	0,02.....	1.500	1.500

- za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

Članak 7.

U članku 42., stavku 2. i 3. brojka „100“ zamjenjuje se brojkom „600“.

Članak 8.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- iznimno u slučaju kada građevna čestica ima dva regulacijska pravca ta udaljenost od drugog regulacijskog pravca može iznositi najmanje 5,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 1,0 m,
- susjedne građevine u kojoj ljudi borave ili rade iznosi najmanje 12,0 m.

Udaljenost gnojišta od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- iznimno u slučaju kada građevinska čestica ima dva regulacijska pravca ta udaljenost od drugog regulacijskog pravca može iznositi najmanje 5,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 1,0 m,
- građevine u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 15,0 m,
- građevina za opskrbu pitkom vodom ljudi (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom,
- građevina za opskrbu životinja pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 5,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Iznimno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske građevine na istom mjestu“.

Članak 9.

U članku 45. brojka „5,0“ zamjenjuje se brojkom „3,0“.

Članak 10.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08).

Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,
- minimalna međusobna udaljenost između dva pčelinjaka iznosi 500 metara,
- udaljenost najbližeg pčelinjaka od registrirane oplodne stanice iznosi najmanje 2.000 metara,
- stacionarni pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemljištu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta odnosno ruba puta najmanje 20 metara,

- stacionarni pčelinjak sa više od 20 pčelinjih zajednica mora biti udaljen od izletne strane do ruba javnog puta najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara,
- iznimno ako je udaljenost stacionarnog pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti iz alineje 6. i 7. ovoga članka, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra, s time da ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane, odnosno sukladno članku 3. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- međusobna udaljenost selećeg pčelinjaka mora iznositi najmanje 200 m zračne linije i najmanje 500 m od stacionarnog pčelinjaka, zatim najmanje 2.000 m od oplodne stanice za uzgoj matica,
- iznimno, razmak između stajališta može biti manji, ali u tom slučaju pčelinje zajednice dvojice vlasnika ne smiju imati zajednički koridor letenja,
- zračna udaljenost između stajališta za prezimljavanje i najbližeg stacionarnog pčelinjaka može po zahtjevu Povjerenika iznositi najmanje 500 m, odnosno sukladno članku 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

Članak 11.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„Najveća etažna visina gospodarsko - poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja može biti $E=Pr+Pk$, odnosno najveća visina $V= 10,0$ metara.

Najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja može biti $E=Pr+Pk$, odnosno za spremišta poljoprivrednih proizvoda uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena ($E=Po/Su+Pr+Pk$), odnosno najveća visina $V= 10,0$ metara.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja može biti i veća od propisanih stavkom 2. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.

Visina gospodarskih poljoprivrednih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i s njom čini funkcionalnu cjelinu, odnosno ne smije je nadvisiti“.

Članak 12.

U članku 49. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za izgradnju ili rekonstrukciju poljoprivredno- gospodarskih građevina može iznositi najviše do 0,6“.

Dosadašnji stavci 1., 2., 3., 4. i 5. postaju stavci 2., 3., 4., 5. i 6.

U istom članku, novom stavku 5., riječi "1,0 m" zamjenjuje se riječima „od 1,0 do 2,5 m“.

Članak 13.

U članku 50. stavku 1. brojka "200,0" zamjenjuje se brojkom „100,0“.

Članak 14.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„Najmanja veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati biljna farma ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 2,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 1,0 ha za uzgoj voća ili povrća ili povrća,
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze,
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Zemljišni posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta: vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnovati biljna farma sveukupne najmanje veličine kao iz stavka 1. ovog članka, mora biti unutar radijusa 3,0 km od osnovne parcele“.

Članak 15.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„Najmanja površina zemljišta za izgradnju biljne farme (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine planirane u sklopu farme) ne može biti manja od 0,3 ha u funkcionalnoj cjelini.

Najveća izgrađenost zemljišta/osnovne parcele na kojoj se planira izgradnja ne može biti veća od 70%, ovisno o potrebama proizvodnje.

Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od najmanje 30 m od građevinskog područja naselja, a od kategoriziranih javnih cesta 20 m“.

Članak 16.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja- tovišta odnosno životinjska farme iznosi 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Min. broj grla (10)
-krava, steona junica.....	1,00.....	10
-bik.....	1,50.....	6
-vol.....	1,20.....	8
- junad 1-2 godine.....	0,70.....	14
- junad 6-12 mjeseci.....	0,50.....	20
- telad.....	0,25.....	40
- krmača + prasad.....	0,30.....	33
- tovne svinje do 6 mjeseci.....	0,25.....	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci.....	0,13.....	77
- prasad do 2 mjeseca....	0,02.....	500
- teški konji.....	1,20.....	8
- srednje teški konji.....	1,00.....	10
- laki konji.....	0,80.....	12
- ždrebac.....	0,75.....	13
- ovce, koze i jarci.....	0,10.....	100
- janjad i jarad.....	0,05.....	200
- perad.....	0,01.....	1.000
-nojevi.....	1,20.....	8
-sitni glodavci, krznaši	0,02.....	500

- za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima“.

Članak 17.

U članku 92. brojka „0,4“ zamjenjuje se brojkom „0,6“.

Članak 18.

Članak 93. mijenja se i glasi.

„Tovilišta/životinjske farme se mogu graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	Udaljenost (m)			
	Od građevnog područja	Od državne ceste	Od županijske ceste	Od lokalne ceste
10-150	20	50	20	10
150-300	50	100	30	20
301-1000	100	100	50	20
Preko 1000	150	200	50	50

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine za uzgoj životinja od stambene građevine na izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

Kapacitete postojećih tovilišta/životinjskih farmi koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih u stavku 1. ovog članka nije moguće povećavati“.

Članak 19.

U članku 96. brojka „15“ zamjenjuje se brojkom „10“.

Članak 20.

U članku 97., alineji 3. brojka „300“ zamjenjuje se brojkom „100“.

Članak 21.

U članku 98. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na ovim površinama mogu se graditi klijeti kao samostojeće građevine s najviše 40,0 m² kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 200 do 2.000 m², odnosno 60 m² za vinograde površine veće od 2.000 m², površina tlocrtna projekcije građevine može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 1.000 m² vinograda, te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja $E=Po/Su+Pr+Ptkr$ “.

Članak 22.

U članku 103., stavku 1. iza riječi „u vlasničkom listu“ dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća“.

Članak 23.

U članku 104. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika i plastenika s pratećim sadržajima može iznositi do 0,7“.

Članak 24.

Članak 107. mijenja se i glasi:

„Za pčelinjake locirane izvan građevinskog područja se primjenjuju odredbe za provođenje koje vrijede i u građevinskom području iz članka 46. ove Odluke, odnosno odredbe Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

Članak 25.

U članku 109. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja građevine lovačkog doma najveće površine do 200 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visine najviše dvije nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podruma/sutereza, prizemlja i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$), odnosno maksimalne visine $V= 7,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji“.

Članak 26.

U članku 111., stavku 4. i 5. brojka „5,5“ zamjenjuje se brojkom „7,0“.

Članak 27.

Članak 143. mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1.000 do 3.000 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Ukoliko zbog visine antenski stup ne zadovoljava posebne uvjete dozvoljena je izgradnja više manjih“.

Članak 28.

U članku 146. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Gradnja transformatorskih stanica napona 10(20)/0,4 kV dozvoljava se na regulacijskoj liniji“.

Članak 29.

U članku 147. stavku 2. iza riječi „industrije“ dodaju se riječi „poljoprivredne proizvodnje“.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Elaborat izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac izrađuje se u šest (6) primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća Općine Sokolovac.

Primjerci izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, 1 primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, 1 primjerak,
- Koprivničko-križevačkoj županiji - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 2 primjerka.

Dva primjerka izvornika dostavit će se Općini Sokolovac.

Grafički dijelovi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac izrađeni na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Općine Sokolovac.

Članak 31.

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće Općine Sokolovac.

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SOKOLOVAC

KLASA: 350-02/09-01/15
URBROJ: 2137/14-09-1
Sokolovac, 13. listopada 2009.

PREDSJEDNIK:

Stjepan Drveni

II. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

Stanovništvo

Tablica 1: Kretanje broja stanovnika Općine Sokolovac

Naselje	2001.	2008.	2008/2001	
			apsol.	%
Brđani Sokolovački	63	65	2	3,17
Domaji	189	183	-6	-3,17
Donja Velika	111	110	-1	-0,90
Donjara	28	32	4	14,29
Donji Maslarac	83	83	0	0,00
Gornja Velika	110	97	-13	-11,82
Gornji Maslarac	48	51	3	6,25
Grdak	98	106	8	8,16
Hudovljani	149	148	-1	-0,67
Jankovac	55	52	-3	-5,45
Kamenica	26	25	-1	-3,85
Ladislav Sokolovački	133	130	-3	-2,26
Lepavina	280	229	-51	-18,21
Mala Branjska	64	62	-2	-3,13
Mala Mučna	112	104	-8	-7,14
Mali Botinovac	26	25	-1	-3,85
Mali Grabičani	207	235	28	13,53
Mali Poganac	143	158	15	10,49
Miličani	158	156	-2	-1,27
Paunovac	39	32	-7	-17,95
Peščenik	100	80	-20	-20,00
Prnjavor Lepavinski	74	79	5	6,76
Rijeka Koprivnička	83	88	5	6,02
Rovištanci	71	85	14	19,72
Sokolovac	570	569	-1	-0,18
Srijem	224	203	-21	-9,38
Široko Selo	33	31	-2	-6,06
Trnovac Sokolovački	119	115	-4	-3,36
Velika Mučna	362	355	-7	-1,93
Velika Branjska	64	45	-19	-29,69
Veliki Botinovac	96	93	-3	-3,13
Vrhovac Sokolovački	61	69	8	13,11
Sokolovac	3984	3895	-89	-2,23

Izvor: MUP Policijska uprava Koprivničko-križevačke Odjela zajedničkih i upravnih poslova, 31. 10. 2008.

Od ukupno 32 naselja općine Sokolovac prema podacima MUP-a u 10 naselja se povećao broj stanovnika s prijavljenim prebivalištem u odnosu na broj stanovnika prema popisu iz 2001. godine. Povećanje broja stanovnika i najmanji pad imaju naselja uz glavnu državnu cestu (Donjara, Sokolovac, Velika Mučna, Mali Grabičani).

Gospodarstvo - Poljoprivreda



Slika 1. Konfiguracija terena, kvaliteta tla i očuvan okoliš predstavljaju dobar prostorno-planski preduvjet za razvitak svih poljoprivredno-gospodarskih djelatnosti u općini Sokolovac

a) Značaj poljoprivrednog zemljišta

Poljoprivredno zemljište na području općine Sokolovac ima veliki značaj za život ljudi, te s obzirom na činjenicu da je neobnovljivo i dobro od državnog interesa, posebno je zaštićeno i njegovo korištenje se može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08).

Osim toga ono predstavlja prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju iz koje se zadovoljavaju primarne potrebe za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba, a odvijanje svih procesa korištenja regulirani su različitim propisima: Zakon o poljoprivredi („Narodne novine“ broj 66/01 i 83/02), Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda („Narodne novine“ broj 12/01, 14/01 i 79/07), Zakon o stočarstvu („Narodne novine“ broj 70/97, 36/98, 151/03 i 132/06), Zakon o slatkovodnom ribarstvu („Narodne novine“ broj 49/05), Zakon o hrani („Narodne novine“ broj 46/07 i 155/08) i drugi.

Zbog toga se i ovim Prostornim planom nastoji zaštititi i spriječiti smanjenje poljoprivrednih površina, naročito kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, izbjegavati planiranje i izgradnju građevina, te poboljšati gospodarski odnos prema njemu.

Osnovni cilj ovih mjera zaštite i pravilnog prostornog planiranja je očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta prije svega za poljoprivrednu proizvodnju na održivi način, a što je moguće ostvariti usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu prostornog plana.

Težnja očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima poljoprivrednog zemljišta izvan građevnog područja namijenjenih prvenstveno poljoprivredi, a sadrži: očuvanje ruralnog prostora, koji predstavlja izvor prirodnog biološkog, okolišnog i poljoprivrednog, te društvenog-socijalnog, tradicijskog, kulturološkog i povijesnog bogatstva, odnosno naslijeđa baštinjenog još iz davnih vremena, a treba ga brižno održavati i skladno razvijati na korist sadašnjim i budućim stanovnicima.

Osobito treba izbjegavati proširivanje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1. i P2. kategorije. Izuzetak bi mogao predstavljati nemogućnost planiranih proširivanja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Što se tiče poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, sve promjene namjene u građevinsko zemljište moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, odnosno u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

b) Poljoprivredna djelatnost

Izmjene i dopune postojećeg Prostornog plana uređenja općine Sokolovac, objavljenog u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije broj 3/08, odnose se uglavnom na oblast poljoprivrede, u cilju ostvarivanja boljih i primjerenijih uvjeta gradnje objekata za poljoprivrednu proizvodnju, kao i stvarnih potreba većeg uzgoja životinja na području općine Sokolovac.

Tako stvoreni poboljšani uvjeti prostornog razvitka i gradnje objekata namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti znatno bi utjecali i na provedbu Operativnog programa razvoja govedarstva, te privredno-gospodarskog razvoja i poduzetništva u poljoprivredi-stočarstvu-proizvodnji mlijeka i mesa, ukupnom programu razvoja i povećanja proizvodnje, na čemu već duži niz godina rade Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu (HZPSS), Odjel za stočarstvo i Koprivničko-križevačka županija, te Ministarstvo poljoprivrede.

Cjelokupan program razvoja i unapređenja poduzetništva u ovoj veoma važnoj privredno-gospodarskoj grani poljoprivrede u Općini Sokolovac, odvija se u sklopu Operativnog programa razvoja govedarstva Ministarstva poljoprivrede, linijom kreditiranja HBOR-a, zatim kreditima drugih poslovno-komercijalnih banaka, županijskim kreditima, te vlastitim financijskim sredstvima samih farmera.

Brži i efikasniji razvitak s povećanjem proizvodnje ostvario bi ispunjavanje obveze da Hrvatska sve do ulaska u Europsku Uniju dostigne odgovarajuće kvote proizvodnje pojedinih poljoprivrednih proizvoda.

Povećana potreba izgradnje novih staja i drugih objekata u funkciji poljoprivrede, rekonstrukcije postojećih objekata, u smislu njihove dogradnje, nadogradnje, adaptacije ili sličnih zahvata, zatim legalizacije već izvedenih objekata, ukazala je i na potrebu promjene ograničavajućih uvjeta u prostorno-planskoj dokumentaciji, kako u građevinskim područjima, tako i izvan građevinskih područja.

U tijeku je izrada baze podataka o gospodarstvu, njegovoj adresi i zemljopisnim koordinatama, zatim podacima o posjedniku-osobi odgovornoj za životinje, podaci o vlasniku gospodarstva, podaci o lokacijama na koje životinje dnevno migriraju, te podaci o vrsti domaćih životinja koje se nalaze na tom gospodarstvu, što će poslužiti kao važan izvor podataka za kvalitetnije prostorno planiranje.

Odredbe i mjere ovog Prostornog plana usmjerene su postizanju osnovnih ciljeva stvaranja boljih uvjeta za gradnju, legalizaciju i rekonstrukciju postojećih gospodarsko-poljoprivrednih

objekata, organizacije obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, farmi i drugih objekata u funkciji poljoprivrednih djelatnosti-plastenika, staklenika, klijeti i drugih, te da bi se olakšale mogućnosti bavljenja ovom gospodarskom aktivnošću, sve dok se ne stvore uvjeti za njegovo poboljšanje.

U tom smislu napravljena je odgovarajuća analiza problematike prostora i aktivnosti područja općine Sokolovac, koja je rezultirala promijenjenim uvjetima, osobito što se tiče povećanja broja uvjetnih grla, koeficijenta izgrađenosti građevinske čestice, smanjenja udaljenosti od javnih puteva i slično, kako u građevinskim zonama naselja, tako i izvan njih.

Tablica 2: BROJ GOVEDA U OPĆINI SOKOLOVAC PO NASELJIMA

Redni broj	NASELJE	BROJ UZGAJATELJA	BROJ GOVEDA
1.	Brđani Sokolovački	9	219
2.	Domaji	15	123
3.	Donja Velika	13	189
4.	Donjara	5	54
5.	Donji Maslarac	18	426
6.	Gornja Velika	22	220
7.	Gornji Maslarac	8	207
8.	Grdak	7	104
9.	Hudovljani	16	395
10.	Jankovac	7	116
11.	Kamenica	1	1
12.	Ladislav Sokolovački	29	741
13.	Lepavina	9	72
14.	Mala Branjska	12	165
15.	Mala Mučna	23	286
16.	Mali Botinovac	5	81
17.	Mali Grabičani	6	45
18.	Mali Poganac	15	128
19.	Miličani	14	164
20.	Paunovac	2	12
21.	Peščenik	8	68
22.	Prnjavor Lepavinski	7	66
23.	Rijeka Koprivnička	10	280
24.	Rovištanci	9	94
25.	Sokolovac	22	159
26.	Srijem	24	467
27.	Široko Selo	5	171
28.	Trnovac Sokolovački	22	317
29.	Velika Branjska	6	75
30.	Velika Mučna	15	87
31.	Veliki Botinovac	12	200
32.	Vrhovac Sokolovački	8	164
	Ukupno	384	5896

Izvor: Podaci Hrvatskog stočarskog centra, Ustanove za poslove u stočarstvu i poljoprivredi, Stočarska služba Koprivnica, 2008. godina-

Tablica 3.: PREGLED UZGAJATELJA PO NASELJIMA U OPĆINI SOKOLOVAC (sa većim brojem UG unutar naselja)

Redni broj	NASELJE	IME UZGAJATELJA	ADRESA
1.	Brđani Sokolovački	Zdenko Rajn	Brđani Sok. 5
		Željko Rajn	Brđani Sok. 4
2.	Domaji	Ivanka Barčanec	Domaji 1
		Dalibor Hum	Domaji 52A
		Stjepan Jug	Domaji 15
3.	Donja Velika	Stevo Jakrlin	Donja Velika 28
		Mario Pividori	Donja Velika 42
4.	Donjara	Vlado Budiselić	Donjara 28
		Mladen Horvat	Donjara 28A
5.	Donji Maslarac	Damir Jambrošić	D.Maslarac 10
		Dubravko Papoči	D.Maslarac 20
		Željko Papoči	D.Maslarac 38
		Josip Rajn	D.Maslarac 17
6.	Gornja Velika	Ivan Belušić	Gornja Velika 28
		Josip Šostarić	Gornja Velika 32
		Zvonimir Glatki	Gornja Velika 24
7.	Gornji Maslarac	Stevo Krnjak	G.Maslarac 1
		Rajn, poljoprivr. obrt	G.Maslarac 34
		Valent Turk	G.Maslarac 16
8.	Grdak	Veselinka Dragosavljević	Grdak 17
		Nedeljko Strajnić	Grdak 20
		Nenad Strajnić	Grdak 20
9.	Hudovljani	Damir Markešić	Hudovljani 62
		Darko Peh nec	Hudovljani 23
		Stjepan Posavec	Hudovljani 27A
		Žarko Radičić	Hudovljani 14
10.	Jankovac	Danko Golubić	Jankovac 33A
		Veljko Tandar	Jankovac 30A
11.	Kamenica	Stjepan Trubela	Kamenica 12
12.	Ladislav Sokolovački	Mijo Jakrlin	Ladislav Sokol. 20
		Stevo Jakrlin	Ladislav Sokol. 45
		Stevo Kovačević	Ladislav Sokol. 29
		Stevo Škvorc	Ladislav Sokol. 43
13.	Lepavina	Marija Radojčević	Lepavina 42/1
		Ivica Svečnjak	Lepavina 47
14.	Mala Branjska	Krunoslav Bodalec	Mala Branjska 18A
		Marica Bosak	Mala Branjska 16
15.	Mala Mučna	Čedo Klisurić	Mala Mučna 34
		Ivan Mrzlečki	Mala Mučna 2
16.	Mali Botinovac	Bojan Vitanović	Mali Botinovac 8
		Vjekoslav Mesić	Mali Botinovac 2
		Dirka Vitanović	Mali Botinovac 8
17.	Mali Grabičani	Martin Bodor	Mali Grabičani 12

		Stjepan Kefelja	Mali Grabičani 16
18.	Mali Poganac	Marijan Križnik	Mali Poganac 53
		Zoran Stojanović	Mali Poganac 19
		Rajko Vešnar	Mali Poganac 2A
19.	Miličani	Milenko Frančić	Miličani 32
		Pajek, poljoprivredni obrt, Davorka	Miličani 83A
		Zvonko Sedlar	Miličani 37
20.	Paunovac	Marijan Milaković (ovce)	Paunovac 5
21.	Peščenik	Mirko Rajn	Peščenik 34
		Stjepan Sokač	Peščenik bb.
22.	Prnjavor Lepavinski	Goran Arambašić	Prnjavor Lep. 1A
		Branko Crljenica	Prnjavor Lep. 13
23.	Rijeka Koprivnička	Goran Radmilović	Rijeka Kopr. 53
		Dušan Vitanović	Rijeka Kopr. 48
		Veljko Vitanović	Rijeka Kopr. 1
24.	Rovištanci	Željko Ištvanović	Rovištanci 18
		Tomo Valjak	Rovištanci 22
25.	Sokolovac	Vesna Ištvanović	Bilogorska 11
		Vest Stevo, poljoprivredni obrt	Bilogorska 11
26.	Srijem	Ankica Radotović	Srijem 4
		Vladimir Risek	Srijem 45
		Marijan Smiljanović	Srijem 25
27.	Široko Selo	Božidar Duda	Široko Selo 9
		Mario Pintarić	Široko Selo 10
		Milorad Vranković	Široko Selo 7
28.	Trnovac Sokolovački	Branko Bašlin	Trnovac Sokol. 48
		Ratko Matučec	Trnovac Sokol. 26
		Zdravko Rajn	Trnovac Sokol. 9
29.	Velika Branjska	Milivoj Jeličić	Velika Branjska 13
		Stevo Prusac	Velika Branjska 8
30.	Velika Mučna	Stjepan Kelrajter	Velika Mučna 71
		Gojko Salaković	Velika Mučna 107A
31.	Veliki Botinovac	Milutin Krajčinović	Veliki Botinovac 38
32.	Vrhovac Sokolovački	Anka Gojković	Vrhovac Sok. 3
		Marijan Križnjak	Vrhovac Sok. 15
		Goran Tandar	Vrhovac Sok. 14

- podaci Hrvatskog stočarskog centra, Ustanove za poslove u stočarstvu i poljoprivredi, Stočarska služba Koprivnica, 2008. godina –

Tablica 4: Prikaz većih farmi i obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava na podr. Općine Sokolovac

Red.broj	Naselje i adresa	Ime i prezime	Vrsta poljoprivrednog gospodarstva	Broj uvjetnih grla ili komada stoke	Lokacija staje (katastarska čestica)
1	Brđani Sokolovački, kbr.6	Đuro Rajn	OPG	11 krava, 3 junice, 9 teladi	kč.br. 838/15/2 k.o. Mala Mučna
2	Brđani Sokolovački, kbr.5	Zdenko Rajn	OPG (PDV)	24 krave, 9 junica, 8 teladi	kč.br. 277/2, 278/2 k.o. Mala Mučna
3	Brđani Sokolovački, kbr.4	Željko Rajn	OPG (PDV)	13 krava, 6 junica	kč.br. 838/16/1 k.o. Mala Mučna
4	Domaji, kbr. 1	Ivanka Barčanec	OPG	6 krava, 2 junice	kč.br. 384/4 k.o. Velika Mučna
5	Domaji, kbr. 15	Stjepan Jug	OPG	6 krava, 8 junica, 10 junadi	kč.br. 249/5 k.o. Velika Mučna
6	Donja Velika, kbr. 28	Stevo Jakrlin	OPG (PDV)	14 krava, 8 junica, 11 junadi	stara staja: kč.br. 1005/6 nova staja: kč.br. 1003 k.o. Hudovljani
7	Donja Velika, kbr. 42	Mario Pividori	OPG	13 krava, 1 junica	kč.br. 1014/1 k.o. Hudovljani
8	Donji Maslarac, kbr. 15	Franjo Hromek	OPG	15 krava, 3 junice, 4 juneta	kč.br. 838/26/2 k.o. Mala Mučna
9	Donji Maslarac, kbr. 10	Damir Jambrošić	OPG	15 krava, 3 junice, 6 junadi	kč.br. 488/3 k.o. Mala Mučna
10	Donji Maslarac, kbr. 20	Dubravko Papoči	OPG (PDV)	21 krava, 6 junica	stara staja: kč.br. 838/25/2 nova staja: kč.br. 486/1 k.o. Mala Mučna
11	Donji Maslarac, kbr. 38	Željko Papoči	OPG	18 krava, 5 junica, 7 junadi	kč.br. 838/22/2 k.o. Mala Mučna
12	Donji Maslarac, kbr. 17	Josip Rajn	OPG	16 krava, 3 junice, 4 teleta	kč.br. 523/2, 522/2 k.o. Mala Mučna
13	Gornja Velika, kbr. 28	Ivan Belušić	OPG	14 krava, 5 junica, 4 junadi	stara staja: kč.br. 1491/19 nova staja: kč.br. 1491/16 k.o. Hudovljani
14	Gornja Velika, kbr. 24	Zvonimir Glatki	OPG	8 krava, 1 junica, 4 teleta	kč.br. 879 k.o. Hudovljani
15	Gornja Velika, kbr. 32	Josip Šostarić	OPG	10 krava, 3 junice	kč.br. 830/4 k.o. Hudovljani

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem

16	Gornji Maslarac, kbr. 1	Stevo Krnjak	OPG (PDV)	22 krave, 14 junice	kč.br. 309/12 k.o. Mala Mučna
17	Gornji Maslarac, kbr. 34	Martin Rajn	Poljoprivredni obrt "RAJN"	600-700 svinja, 30-40 junadi	tovilište staro: kč.br. 324/1 tovilište novo: 330/1, 330/2, 329/1, 329/2, 329/3 k.o. Mala Mučna
18	Grdak, kbr. 17	Veselinka dragosavljenić	OPG (PDV)	10 krava, 5 junica	kč.br. 32, 139/6 k.o. Sokolovac
19	Grdak, kbr. 20	Nedeljko Strajnić	OPG (PDV)	8 krava, 2 junice	kč.br. 224/2 k.o. Sokolovac
20	Hudovljani, kbr. 62	Damir Markešić	OPG (PDV)	38 krava, 24 junice	stara staja: nova staja: 1219/7 k.o. Hudovljani
21	Hudovljani, kbr. 23	Darko Pehnec	OPG (PDV)	45 krava, 40 junica	stara staja: kč.br. 371/1, 371/2 nova staja: 371/1, 371/2, 371/3, 371/8, 371/11, 388/1 k.o. Hudovljani
22	Hudovljani, kbr. 27 A	Željko Posavec	OPG (PDV)	23 krave, 41 junice	stara staja: kč.br. 390/2 nova staja: 390/1, 1491/4/2, 392 k.o. Hudovljani
23	Hudovljani, kbr. 12	Josip Radičić	OPG	11 krava, 4 junice, 8 bikova	kč.br. 1491/1 k.o. Hudovljani
24	Hudovljani, kbr. 14	Žarko Radičić	OPG (PDV)	16 krava, 7 junica	kč.br. 364/3, 364/4 k.o. Hudovljani
25	Jankovac, kbr. 33 A	Danko Golubić	OPG	9 krava, 6 junica, 3 teleta	kč.br. 15/44 k.o. Velika Mučna
26	Jankovac, kbr. 30	Veljko Tandar	OPG (PDV)	16 krava, 16 junica	kč.br. 15/35 k.o. Velika Mučna
27	Ladislav Sokolovački, kbr. 20	Mijo Jakrlin	OPG (PDV)	50 krava, 50 junica	kč.br. 1099/4 k.o. Srijem
28	Ladislav Sokolovački, kbr. 45	Stevo jakrlin	OPG (PDV)	14 krava, 5 junica	kč.br. 1146/1, 1146/2 k.o. Srijem
29	Ladislav Sokolovački, kbr. 29	Siniša Kovačević	OPG (PDV)	17 krava, 13 junica	kč.br. 1115/1, 1115/3 k.o. Srijem
30	Ladislav Sokolovački, kbr. 36	Milan Smiljanović	OPG (PDV)	16 krava, 10 junica	kč.br. 1281/93 k.o. Srijem
31	Ladislav Sokolovački, kbr. 43	Stevo Škvorc	OPG (PDV)	30 krava, 15 junica, 20 junadi	kč.br. 1121 k.o. Srijem
32	Mala Mučna, kbr. 20	Josip Benotić	OPG	8 krava, 3 junice	kč.br. 154/4 k.o. Mala Mučna
33	Mala Mučna, kbr. 34	Čedo klisurić	OPG	15 krava, 11 junica	kč.br. 159/1 k.o. Mala Mučna

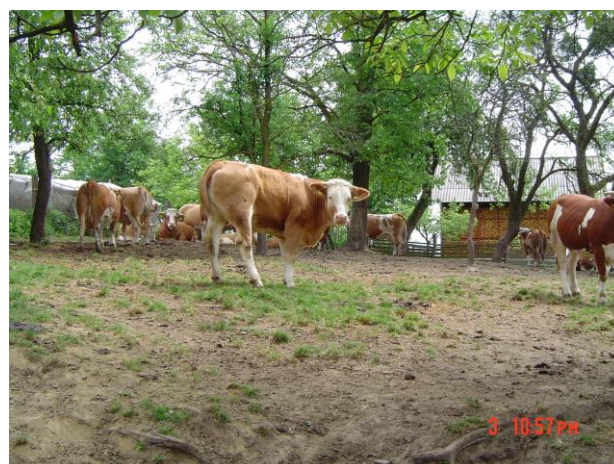
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac sa smanjenim sadržajem

34	Mala Mučna, kbr. 2	Ivan Mrzlečki	OPG	8 krava, 3 junice	kč.br. 631/1 k.o. Mala Mučna
35	Mali Botinovac, kbr. 8	Bojan Vitanović	OPG	11 krava, 10 junica	kč.br. 303/1 k.o. Botinovac
36	Mali Grabičani, kbr. 16	Stjepan Kefelja	OPG	6 krava	kč.br. 1449/45 k.o. Botinovac
37	Mali Poganac, kbr. 19	Zoran Stojanović	OPG	5 krava, 2 junice	kč.br. 915/2 k.o. Botinovac
38	Miličani, kbr. 32	Milenko Frančić	OPG	7 krava, 12 junadi	kč.br. 979/52/2, 794/2 k.o. Sokolovac
39	Miličani, kbr. 83 A	Davorka Pajek	Poljoprivredni obrt "PAJEK"	7 krava, 4 junice, 6 junadi	stara staja: 731/1, 788/4 nova staja: 731/5, 732/2 k.o. Sokolovac
40	Pešćenik, kbr. 31	Josip Mađerčić	OPG	4 krave, 20 junadi u tovu	staja i toviliste: kč.br. 255/3 k.o. Jagnjedovec
41	Prnjavor Lepavinski, kbr. 13	Tina Crljenica	OPG (PDV)	10 krava, 6 junica	kč.br. 28/21 k.o. Sokolovac
42	Rijeka Koprivnička, kbr. 48	Dušan Vitanović	OPG	10 krava, 18 junadi	stara staja: kč.br. 1449/18 nova staja: kč.br. 578/1, 579/1, 579/2, 580/1 k.o. Botinovac
43	Rijeka Koprivnička, kbr. 1	Veljko Vitanović	OPG (PDV)	staja: 15 krava, 4 junice toviliste: 60 junadi	staja i toviliste: kč.br. 1309/1, 1309/2 k.o. Botinovac
44	Rovištanci, kbr. 18	Željko Ištvanović	OPG	7 krava, 1 junica	kč.br. 226 k.o. Hudovljani
45	Sokolovac, Bilogorska 11	Stevo Ištvanović	Poljoprivredni obrt "VEST"	12 krava, 6 junica, 18 junadi	kč.br. 615/2, 615/4, 616/2 k.o. Sokolovac
46	Srijem, kbr. 4	Ankica Radotović	OPG (PDV)	20 krava, 11 junica	kč.br. 349 k.o. Srijem
47	Srijem, kbr. 45	Vladimir Risek	OPG (PDV)	21 krava, 12 junica	kč.br. 392 k.o. Srijem
48	Srijem, kbr. 25	Marijan Smiljanović	OPG (PDV)	30 krava, 20 junica	kč.br. 358/7 k.o. Srijem nova: 387/1 k.o. Srijem
49	Široko Selo, kbr. 9	Božidar Duda	OPG (PDV)	20 krava, 10 junica	k.č.br. 673/2 i 674/2 k.o. Mala Mučna
50	Široko Selo, kbr. 10	Mario Pintarić	OPG	13 krava, 7 junica	kč.br. 656/5 k.o. Mala Mučna
51	Široko Selo, kbr. 7	Milorad Vranković	OPG	20 krava, 10 junica	k.č.br. 730/1 i 730/2 k.o. Mala Mučna
52	Trnovac Sokolovački, kbr. 48	Branko Bašlin	OPG (PDV)	16 krava, 12 junica	kč.br. 962/5 k.o. Srijem

53	Trnovac Sokolovački, kbr. 26	Ratko Matučec	OPG (PDV)	17 krava, 8 junica	kč.br. 1281/17 k.o. Srijem
55	Trnovac Sokolovački, kbr. 9	Zdravko Rajin	OPG	17 krava, 5 junica	kč.br. 788/1
56	Velika Branjska, kbr. 13	Milivoj Jeličić	OPG	9 krava, 3 junica, 6 bikova	kč.br. 347/1 k.o. Branjska
57	Velika Mučna, kbr. 107 A	Gojko Salaković	OPG (PDV)	6 krava, 2 junice, 3 juneta	kč.br. 566/1 k.o. Velika Mučna
58	Veliki Botinovac, kbr. 38	Zoran Krajčinović	OPG (PDV)	30 krava, 15 junica	kč.br. 262/1 k.o. Botinovac
59	Vrhovac Sokolovački, kbr. 3	Željko Gojković	OPG	16 krava, 8 junica	kč.br. 1124/6, 66/1 k.o. Velika Mučna
60	Vrhovac Sokolovački, kbr. 14	Goran Tandar	OPG (PDV)	28 krava, 25 junica	stara staja: kč.br. 1124/2 nova staja: kč.br. 1124/3, 43 k.o. Velika Mučna



OPG Mijo Jakrlin – Ladislav Sokolovečki



OPG Vladimir Risek- Srijem



OPG Nedeljko Strajnić- Grdak



OPG Vitanović- Rijeka Koprivnička



OPG Josip Rajn- Donji Maslarac



OPG Krajčinović- Veliki Botinovec



OPG Božidar Duda – Široko Selo



OPG Damir Markešić- Hudovljani

2. CILJEVI

Ciljevi Izmjena i dopuna PPUO Sokolovac su omogućavanje razvoja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina

3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja

Prilikom utvrđivanja građevinskih područja naselja poštivan je način kako je to definirano Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07).

U skladu s time dosadašnja građevinska područja imaju nekoliko korekcija:

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatraju se neizgrađene površine unutar građevinskog područja veće od 5.000 m² koje su u građevinskom smislu podobne za izgradnju.

Proširenje građevinskog područja za potrebe OPG-a u naselju Hudovljani širi se na površinu od 0,97 ha.

Tablica 5: Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem građevinskih područja

Naselje	Br. k.č.	Površina (m ²)	Kultura	Vlasništvo	Namjena
Hudovljani	371/3 (dio)	33	livada	privatno	Proširenje poljoprivredne proizvodnje
Hudovljani	371/11	179	oranica	privatno	
Hudovljani	371/8	881	oranica	privatno	
Hudovljani	390/1	5168	oranica	privatno	
Hudovljani	1491/412	1575	oranica	privatno	
Hudovljani	392	683	voćnjak	privatno	Proširenje poljoprivredne proizvodnje
Hudovljani	388/1 (dio)	1271	oranica	privatno	

Organizacijom prostora određuju se osnovne kategorije korištenja prostora, a prostornim se planom na temelju postojećeg stanja u prostoru, te predviđanjem budućih aktivnosti utvrđuje osnovna namjena površina koja u okviru prostornog plana ima usmjeravajuće-razvojni karakter.

Površine građevinskih područja podjeljene su na izgrađene površine, površine namjenjene za razvoj i građevinska područja mješovite namjene – pretežito poljoprivredna proizvodnja (obiteljska poljoprivredna gospodarstva). Izgrađene površine su mješovitog karaktera, pretežito stambene. Građevinske parcele u ruralnim naseljima sastoje se od prednjeg stambenog dijela i stražnjeg, na kojem su smješteni gospodarski objekti.

Građevinsko područje mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva je područje izvan osnovne matrice naselja, karakterizira ga raspršenost, veliki broj osamljenih ili grupiranih imanja te ono što je najvažnije poljoprivreda kao način života. Da bi se omogućio daljnji razvoj ovog područja na ovim površinama dozvoljena je gradnja farmi, tovilista u skladu sa sanitarno-veterinarskim uvjetima.

Ukupna površina građevinskih područja naselja u Općini Sokolovac iznosi **376,3 ha**.

Popis korištene dokumentacije i propisa:

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1999.,
2. Strategija poljoprivrede i ribarstva Republike Hrvatske, Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb 2002.,
3. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ministarstvo prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1999.,
4. Vlada RH, Savjet prostornog uređenja države, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Izvješće o radu 2004.-2007., Zagreb 2007.,
5. RH, Hrvatski stočarski centar, Izvješće za 2007. godinu, Zagreb 2008.,
6. Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije, Županijski zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica 2001., Izmjene i dopune Koprivnica 2007.,

Popis propisa korištenih prilikom izrade Plana:

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09),
2. Zakon o naseljima („Narodne novine“ broj 54/88),
3. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09),
4. Zakon o državnom zemljištu i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 16/07)
5. Zakon o poljoprivredi („Narodne novine“ broj 66/01 i 83/02),
6. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08),
7. Zakon o stočarstvu („Narodne novine“ broj 70/97, 36/98, 76/99, 151/03 i 132/06),
8. Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda („Narodne novine“ broj 12/01, 14/01 i 79/07),
9. Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09),
10. Zakon o javnim cestama („Narodne novine“ broj 146/08),
11. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 110/07),
12. Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05, 139/08),
13. Zakon o vodama („Narodne novine“ broj 107/95, 150/05),
14. zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05 i 82/06),
15. Zakon o telekomunikacijama („Narodne novine“ broj 122/03, 153/03, 60/04, 70/05, 154/08),
16. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
17. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 101/07),
18. Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama, („Narodne novine“ broj 136/05),
19. Pravilnik o ekološkoj proizvodnji u uzgoju bilja i u proizvodnji biljnih proizvoda („Narodne novine“ broj 91/01 i 10/07),
20. Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08),
21. Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima („Narodne novine“ broj 152/92),
22. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa („Narodne novine“ broj 110/01),
23. Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme („Narodne novine“ broj 154/08),
24. Pravilnik o katastru zemljišta („Narodne novine“ broj 84/07).

DODATAK

**IZVADAK IZ
PROSTORNOG PLANA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
SA IZMJENAMA I DOPUNAMA
(Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 8/01 i 8/07)**

Izvadak iz Odredbi za provođenje Prostornog plana KKŽ koje obuhvaćaju Poljoprivredu:

1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni (str. 4.2-3)

1.1. Opće odredbe

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Osnovna namjena, korištenje i zaštita prostora prikazani su u grafičkom dijelu PPŽ, a s obzirom na karakter plana i mjerilo (1:100.000) očitavaju se i tumače kao načelne planske kategorije usmjeravajućeg značenja. Razgraničenje površina po namjeni i korištenju dalje se nedvojbeno vrši: u planovima užeg područja temeljem stručnih podloga i kriterija iz posebnih propisa, odluka, rješenja i drugih akata te aktima o proglašenju zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, zaštićenih dijelova prirode i kulturne baštine, zaštite izvorišta, područja i dijelova ugroženog okoliša.

Razgraničenje treba provesti rubom katastarske čestice ili granicom primjene određenih uvjeta korištenja, odnosno prostornim djeljicama formiranih i prirodnih cjelina.

Unutar razgraničenih prostora/površina koje su određene ovim Planom, mogu se planirati manji prostori izdvojene namjene prema kriterijima Zakona o prostornom uređenju, posebnih zakona i ovim Odredbama za provođenje.

1.2. Razgraničenja prostora naselja

Razgraničenje površina naselja utvrđuje se PPUO/G određivanjem građevinskog područja, a prema kriterijima iz poglavlja 5. ovih Odredbi za provođenje. Unutar građevinskog područja naselja, moraju se razgraničiti izgrađeni i neizgrađeni dijelovi te prostor/površine infrastrukturnih koridora i građevina državnog i županijskog značaja.

Prostor prema namjeni određen je kao građevinsko područje koje obuhvaća prostor za izgradnju u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su radne zone, trgovina, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i slično.

1.3. Razgraničenja prostora izvan građevinskog područja

1.3.1. Prostori/površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:

- površine infrastrukturnih sustava,
- površine za gospodarsku namjenu,
- površine za zdravstvenu i športsko-rekreativnu namjenu,
- površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene,
- površine za šume isključivo osnovne namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodne površine,
- površine posebne namjene (potrebe obrane i dr.).

1.3.2. Prostornim planovima uređenja općina i gradova, potrebno je utvrditi uvjete za izgradnju pojedinih vrsta objekata izvan građevinskih područja i to na temelju sljedećih odredbi:

- građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju te korištenje drugih objekata i sadržaja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine te okoliša,
- utvrditi način postupanja s postojećim objektima koji se nalaze izvan građevinskih područja,

- utvrditi takve uvjete kojima će se onemogućiti neprikladna izgradnja na kontaktu šume i nižih brežuljaka, krajobrazno istaknutim područjima u blizini vodotoka i vodnih površina i sl.

1.3.3. U prostorima za zdravstvenu i športsko-rekreativnu namjenu mogu se planirati športsko-rekreativne građevine te manji ugostiteljski objekti. U prostorima posebne namjene mogu se planirati građevine za potrebe obrane.

1.3.4. Koridori za infrastrukturne sustave utvrđeni ovim planom smatraju se načelno određenim trasama, te prostorom širine 2000 m unutar kojeg se može u daljnjoj izradi vršiti usaglašavanje trase i drugih korisnika prostora.

1.4. Razgraničenja obradivog tla

Prema osnovnim namjenama, kultivirana područja (poljoprivredno tlo osnovne namjene) u Županiji dijele se na:

- 1. Osobito vrijedno obradivo tlo** obuhvaća područja s naročitom sposobnošću agrarne proizvodnje u kojima je namjena strogo određena (isključiva). Ova namjena obuhvaća tla najvišeg razreda na području Županije i moguće ju je mijenjati samo u slučajevima predviđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Zakonom o prostornom uređenju. Izuzetak su područja ove namjene uz rijeku Dravu čija se namjena može mijenjati ovisno o konačnom stavu vezanom uz planiranje eventualne izgradnje vodnih stepenica, koji treba utvrditi na državnoj razini.
- 2. Vrijedno obradivo tlo** obuhvaća poljoprivredno zemljište od I. do V. razreda čija je namjena također strogo određena (isključiva).
- 3. Ostala obradiva tla** predstavljaju mozaik poljoprivrednih zemljišta nižih od V. razreda uključujući i različite izgrađene površine kao što su:
 - naselja čija je površina manja od 25 ha;
 - zone povremenog stanovanja čija građevinska područja nisu utvrđena u važećim prostornim planovima bivših općina;
 - zone povremenog stanovanja čija su građevinska područja ucrtana u važećim prostornim planovima bivših općina, ali im je površina manja od 25 ha;
 - različiti prostori za djelatnosti izvan naselja.

3.3. Objekti u funkciji poljoprivrede (str.4.7-9)

3.4.1. Potrebno je zaustaviti svako daljnje usitnjavanje i stimulirati povećanje zemljišnog posjeda, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog plodnog zemljišta.

3.4.2. Pošto je dio poljoprivrednih tla smješten na vodonosniku podzemne vode, potrebno je mijenjati strukturu i uvoditi specijalizaciju poljoprivredne proizvodnje s orijentacijom na smanjenje i takvoj uporabi koja neće povećati koncentraciju štetnih tvari u tlu i vodi.

Izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti izvan građevinskog područja dopuštena je samo na primjerenom veličini posjeda, uz ispunjenje svih propisanih uvjeta zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

3.4.3. Poljoprivredne djelatnosti:

Farmerne su funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem. Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

Opravdanost izgradnje farmerne temelji se na programu o namjeravanim ulaganjima u kojem je minimalno potrebno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se organizirati na zemljištu
- broj i okvirna veličina potrebnih građevina, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade
- područje namjeravane izgradnje građevina s predviđenim razmještajem farmi
- pristup na javne ceste
- potreba za komunalnom i prometnom infrastrukturom
- moguću turističku ponudu domaćinstva, ako se predviđa
- zaštitu okoliša

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene za potrebe stanovanja vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi
- gospodarske za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi
- poslovno-turističke za potrebe seoskog turizma
- proizvodno-obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi

Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne ceste. Zgrade farme moraju od građevinskog područja naselja biti udaljene najmanje 100 m, a od kategoriziranih javnih cesta najmanje 50 m.

Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom djelatnošću podrazumijeva se uzgoj preko 30 uvjetnih grla.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su sljedeće:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m) od		
	građ. područja	državne i žup. ceste	lokalne ceste
30 - 300	100	100	30
300 - 1000	200	100	50
preko 1000	300	200	100

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke:	Koeficijent:
- krava, steona junica	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjeseci	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,02
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebac	0,75
- ovce i ovnovi	0,10
- janjad	0,05
- perad	0,01

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

- 3.4.4.** Vinogradarstvo, voćarstvo i povrtlarstvo potrebno je razvijati kao obiteljsko gospodarstvo. Moguće su i kombinacije sa stočarskom, odnosno ratarskom proizvodnjom. U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva moguće je postaviti nadstrešnice za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda. U prostornim planovima nižeg reda pobliže će se definirati veličina. Minimalna veličina vinograda da se može izgraditi građevina unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji je 500 m².
- Spremište voća može se graditi samo u voćnjacima čija površina nije manja od 2000 m², a uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.
- Sve građevine čija je gradnja moguća za vinograd, voćnjak ili povrtnjak potrebno je u prostoru smjestiti i oblikovati na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.
- 3.4.5.** Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla. Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.
- 3.4.6.** U PPUO/G definirat će se gradnja sljedećih gospodarskih sadržaja izvan građevinskog područja:
- prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji,
 - gradnja staklenika i plastenika,
 - uvjeti gradnje "ugljenica" za proizvodnju drvenog uglja i pratećih građevina,
 - parkirališta kamiona,
 - benzinske postaje,
 - kompleksi solarnih kolektora i vjetrenjača,
 - skladišta građevnog materijala, betonare i autootpad.

10.8. Tlo

- 10.8.1.** Da bi se suprotstavilo biološkom i krajobraznom osiromašenju, cilj je promicanje biološke obrade tla koja uvažava krajobraznu i biološku raznolikost, a time i ekološku ravnotežu, potiče manju potrošnju energije, mineralnih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja, manje opterećenje okoliša i proizvodnju zdravije i visokovrijedne hrane.
- 10.8.2.** Ne može se planirati prenamjena osobito vrijednog i vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe, osim ako nema zemljišta nižih razreda, a vrijedna i ostala obradiva poljoprivredna tla koja nisu obrađena, potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno u svrhu zaštite vodnih ekosustava zadržati kao vlažne livade.
- 10.8.3.** Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla (opisane u poglavlju 3.8. *Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš*).
- 10.8.4.** Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.
- 10.8.5.** Posebnu važnost ima načelo preventivnosti kojime se osiguravaju funkcionalnost i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživost tla za buduće naraštaje.
- 10.8.6.** U slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

- 10.8.7.** U svrhu preventivne zaštite funkcija tla, potrebno je iskazati prioriteta područja za određena korištenja. Pored toga, odgovarajućim mjerama treba osigurati vrijedna tla i lokacije uključujući i njihovo korištenje.
- 10.8.8.** Da bi se osiguralo smanjenje utroška površina, potrebno je razvoj naselja prioriteta usmjeriti na postojeće dijelove naselja (stručnim "zgušćivanjem" naseljenosti uz poboljšanje stambenog okruženja, očuvanje sadržaja unutar općina i obnova zgrada i objekata, prenamjena površina koje su ranije korištene za industriju, obrt i vojne svrhe) i time ograničiti rast naselja na nove površine.
- 10.8.9.** Kod razvoja naselja i velikih industrijskih i infrastrukturnih projekata, poglavito u sektoru prometa, energije i turizma, od nacionalnog interesa je provođenje istraživanja djelotvornog korištenja prostora i utjecaja na okoliš.
- 10.8.10.** Osobito treba podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla.
- 10.8.11.** Pri određivanju građevinskih područja treba voditi računa o stvarnim potrebama, a ako u već određenim građevnim područjima nije došlo do izgradnje, potrebno je provesti ponovnu prenamjenu takvih područja.
- 10.8.12.** Površine koje se više ne koriste (npr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta), potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati).
- 10.8.13.** U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla, potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedine regije ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").
- 10.8.14.** Površine oštećene erozijom i klizanjem, potrebno je što je više moguće obnoviti.
- 10.8.15.** Treba poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog.
- 10.8.16.** U cilju zaštite od prirodnih razaranja, potrebno je poticati održavanje, odnosno obnavljanje zaštitnih šuma, a poglavito pošumljavanje strmih padina.
- 10.8.17.** U svrhu ograničavanja erozije, potrebno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama.
- 10.8.18.** Močvarnim tlima koja se koriste u poljoprivredi, treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarenje.
- 10.8.19.** Potrebno je obaviti kartiranje rasprostranjenja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

10.9. Šume

- 10.9.1.** Potrebno je zaštititi državne šume na način da se ne dozvoli njihovo prosijecanje, prenamjena ni narušavanje šumskoga ruba.
U cilju očuvanja i zadržavanja površina pod šumom valja preispitati planiranje gradnje HE Novo Virje u obliku kakva je sadašnjom dokumentacijom predložena.
Kontrolirati štetne emisije (CPS Molve) i držati ih u dozvoljenim granicama.

Odlagališta otpada, bilo divlja ili organizirana, dislocirati iz šume ili njezine blizine (najmanje 200 m od ruba šume).

10.9.2. Spriječiti krčenje i prenamjenu državnih i privatnih šuma.

10.9.3. Postojeće šumsko-gospodarske karte uključiti u zelene zone prostornih planova.

10.9.4. Treba izraditi programe gospodarenja, odnosno obnove pojedinih zaštićenih kompleksa uz suradnju s lokalnom samoupravom. Cjelokupne površine zaštićenih šuma ne mogu biti prepuštene isključivo svom prirodnom razvoju, već uz produženje ophodnje treba intenzivirati šumsko-uzgojne radove na manjim površinama u dugim pomladnim razdobljima. Šumarska struka izradit će detaljne planove uređenja koji će obuhvatiti obnovu i održavanje. U šumama zaštićenim prema Zakonu o zaštiti prirode (park šume, zaštićeni krajolici i drugi objekti) treba biti obvezno stručno gospodarenje šumama. Stupanj zaštite može utjecati na način i intenzitet gospodarenja, ali osnovna šumarska načela (njega i obnova) ostaju isti. Sve šume zaštićene Zakonom o zaštiti prirode prema Zakonu o šumama čl. 8. su šume s posebnom namjenom. Stoga se već u propisu načina gospodarenja u šumsko-gospodarskim osnovama uvažava njihova specifična namjena propisom načina i intenziteta gospodarenja.

10.9.5. Osigurati čuvanje privatnih šuma, jedinstveno i stvarno gospodarenje privatnim šumama uz pomoć stručne organizacije.
Predlažemo privatne šume ucrtati kao zaštićene zelene zone u prostorne planove.

10.9.6. Definitivno riješiti pitanje otvorenih kopova i nedovršenih ostalih zahvata u prostor šuma (kamenolomi, šljunčare, naftne i plinske bušotine i drugo) s obaveznim prijedlozima njihove konačne biološke sanacije i rekultivacije.

10.9.7. Vodni režim i održavanje vodotoka, potoka i ostalih vodnih objekata unutar šuma – gospodarskih jedinica trebalo bi jasno planirati.

10.9.8. U planovima nižeg reda preporuča se propisivanje konkretnih mjera zaštite u smislu zabrane krčenja i zadržavanje šumaraka i živica koji se sporadično prepliću s površinama druge namjene (uglavnom poljoprivredne).

Izvadak iz Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana KKŽ koje obuhvaćaju Poljoprivredu (str.31):

U točki 3.4.3., stavku 1, brojka „0,6 ha“ zamjenjuje se brojkom „0,3 ha“.

U točki 3.4.3., stavku 2, alineji 4 riječ „farma“ zamjenjuje se riječima „građevina koje čine farmu“.

U točki 3.4.3., na početku stavka 4 dodaje se riječ „Preporučene“.

U točki 3.4.3., iza stavka 4 dodaje se novi stavak 5 koji glasi: „U PPUO/G potrebno je detaljnije utvrditi prostorno-planska ograničenja koja će se primjenjivati za izgradnju poljoprivrednih objekata na pojedinim područjima poštujući pritom lokalne morfološke uvjete i gospodarsku orijentaciju prostora. Moguća su odstupanja od preporučenih minimalnih vrijednosti koja su dana ovim planom“.

**- MIŠLJENJA NADLEŽNIH TIJELA PREMA ČLANKU
79. i 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
I GRADNJI („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)**

- **IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI I
EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE SOKOLOVAC
SA SMANJENIM SADRŽAJEM**

Evidencija postupka izrade Izmjena i dopuna PPUO Sokolovac

FAZA PLANA	mjesec datum	LISTOPAD	STUDENI	PROSINAC	SJEČANJ	VELJAČA	OŽUJAK	TRAVANJ	SVIBANJ	LIPANJ	SRPANJ	KOLOVOZ	RUJAN	LISTOPAD	STUDENI
1. PRIKUPLJANJE ZAHTEVA		█	█												
2. IZRADA NACRTA PRIJEDLOGA			█	█											
3. PRETHODNE RASPRAVE				█	█	█	█	█							
	rasprava sa MO i poglavarstvom			█	█	█	█	█							
	objava prethodne rasprave						30								
	PRETHODNA RASPRAVA						4								
4. IZRADA IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ RASPRAVI						█	█								
5. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA ZA JAVNU RASPRAVU						█	█								
	USVAJANJE PRIJEDLOGA					█	█								
	OBJAVA JAVNE RASPRAVE					█	█								
6. JAVNA RASPRAVA I IZRADA IZVJEŠĆA						█	█								
	JAVNA RASPRAVA					█	█								
	IZRADA IZVJEŠĆA					█	█								
7. IZRADA NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA								█	█	█	█	█	█	█	█
	IZRADA NACRTA							█	█	█	█	█	█	█	█
	TRAŽENJE MIŠLJENJA							█	█	█	█	█	█	█	█
8. UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA															
9. PRIKUPLJANJE SUGLASNOSTI, USVAJANJE, OBJAVA															
	Prikupljanje suglasnosti												17		
	usvajanje													13	
	Objava														21