



STUDIO HM
GRADITELJSTVO I USLUGE

INVESTITOR: **OPĆINA SOKOLOVAC**
Trg dr. Tomislava Bardeka 8, Sokolovac
OIB: 05607600712

GRADEVINA: **IZGRADNJA KOMUNALNE GRADEVINE**
– mrtvačnica u Srijemu

LOKACIJA: **SRIJEM**
k.č.br. 271/2 k.o. Srijem

BROJ PROJEKTA: **08/2017**

ZOP.: **08/2017**

BROJ MAPE: **1**

GLAVNI PROJEKT

- OPĆI DIO
- ARHITEKTONSKI PROJEKT
- GRADEVINSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT: **MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.**

DIREKTOR: **MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.**

HRVATSKA KOMITET ZAPOSREDOVANJE GRADEVINARSTVA
Miroslav Hodić
dipl.ing.građ.
Ovlašten izdatnik građevinskih projekata
G 3476



STUDIO HM
GRADITELJSTVO I USLUGE
d.o.o. ĐURĐEVAC

Đurđevac, rujan 2017.

 STUDIO HM GRADITELJSTVO I USLUGE	investitor:	Općina Sokolovac Trg dr. Tomislava Bardeka 8	br. projekta:	08/2017
	građevina:	IZGRADNJA KOMUNALNE GRAĐEVINE - Mrtvačnica u Srijemu		
	lokacija:	SRIJEM k.č.br. 271/2 k.o. Srijem	zaj.ozn.proj.:	08/2017
	faza projekta:	GLAVNI PROJEKT		
	projektant:	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.	datum:	rujan 2017.

SADRŽAJ :

ZAJEDNIČKI OPĆI DIO GLAVNOG PROJEKTA

OPĆI PRILOZI

- Nomenklatura dijelova glavnog projekta
- Spisak projekata, pravnih osoba registriranih za obavljanje djelatnosti projektiranja i u njima zaposlenih projektanata, ovlaštenih za projektiranje prema odredbama posebnog propisa, a koji sudjeluju u izradi ovog projekta
- Izvod iz sudskog registra za pravnu osobu
- Izjava investitora o imenovanju glavnog projektanta, sukladno čl.52., st.4. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17)
- Rješenje o upisu glavnog projektanta u komoru ovlaštenih arhitekata
- Izjava glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata, sukladno čl.52., st.1. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17)

TEKSTUALNI DIO

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE

PRILOZI

- Dokaz pravnog interesa – izvod iz zemljišne knjige
- Posebni uvjeti priključenja



STUDIO HM
GRADITELJSTVO I USLUGE

investitor:	Općina Sokolovac Trg dr. Tomislava Bardeka 8	br. projekta: 08/2017
građevina:	IZGRADNJA KOMUNALNE GRAĐEVINE - Mrtvačnica u Srijemu	
lokacija:	SRIJEM k.č.br. 271/2 k.o. Srijem	zaj.ozn.proj.: 08/2017
faza projekta:	GLAVNI PROJEKT	datum: rujan 2017.
projektant:	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.	

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

1. OPIS ZAHVATA U PROSTORU:

Predmet planiranog zahvata u prostoru je gradnja nove slobodnostojeće komunalne građevine – mrtvačnice u Srijemu.

Projektirani zahvat izvoditi će se na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 271/2 k.o. Srijem, na način kako je to prikazano u grafičkom dijelu Glavnog projekta.

Površina građevne čestice iznosi 460,00 m². Oblik čestice i smještaj građevine na čestici vidljiv je na situaciji ucrtanoj na geodetskom situacijskom nacrtu. Površina i namjena predmetne građevine na parceli prikazana je na situaciji u prilogu.

Predmetna poslovna građevina projektirana je u skladu sa važećim PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA OPĆINE SOKOLOVAC (Odluka o donošenju objavljena je u "Službenom glasniku" KKŽ broj: 3/08, 15/09, 19/14. i 7/17).

2. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE:

U Srijemu, na građevnoj čestici k.č.br. 271/2 k.o. Srijem koja je u vlasništvu Općine Sokolovac, planira se izgradnja nove slobodnostojeće komunalne građevine – mrtvačnice u Srijemu.

PRAVNI INTERES

Predmetna građevna čestica u vlasništvu je investitora.

Opis konstrukcije projektirane građevine:

- Građevina će biti izvedena standardnim građevinskim materijalima (opeka, armirani beton, drvo, kamen, lim i dr.).
- Sva temeljenja građevine predviđaju se temeljnim trakama od armiranog betona.
- Svi vanjski zidovi građevine debljine su 30 cm, zidani šupljom blok opekam, ojačani sistemom horizontalnih i vertikalnih serklaža, dok su nosivi zidovi unutar građevine debljine 30 cm.
- Svi pregradni zidovi zidaju se šupljom blok opekam, debljine 10 i 12 cm.
- Stropovi se izvode kao montažni fert stropovi.
- Krovšte se izvodi kao dvostrešno, nagiba krovnih ploha 21°, sa pokrovom od betonskog ili glinenog crijepa.
- Pročelja građevine izvode se kao toplinsko pročelja sa završnim slojem silikatne žbuke.
- Podovi se razlikuju prema namjenama prostorija, karakteristikama otpornosti, održavanja i nivou željene obrade.
- Svi prozori i vanjska vrata građevine izvode se kao PVC stolarija sa ostakljenjem termoizolirajućim staklom.
- Sva unutarnja vrata su drvena.
- Svi prostori imaju osigurano prirodno prozračivanje putem prozora kao i prirodno osvjjetljenje dnevnim svjetlom.



STUDIO HM
ARHITEKTURA I USLUGE

investitor:	Općina Sokolovac Trg dr. Tomislava Bardeka 8	br. projekta:	08/2017
građevina:	IZGRADNJA KOMUNALNE GRAĐEVINE - Mrtvačnica u Srijemu		
lokacija:	SRIJEM k.č.br. 271/2 k.o. Srijem	zaj.ozn.proj.:	08/2017
faza projekta:	GLAVNI PROJEKT	datum:	rujan 2017.
projektant:	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.		

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI:

Prikaz smještaja predmetne građevine na parceli vidljiv je na situaciji u geodetskom situacijskom nacrtu u grafičkom dijelu projekta. Ulaz u odarnicu planiran je s trijema sa zapadne strane, a u prostoriju spremišta i sanitarni čvor s južne strane.

Planirana građevina je pravilnog tlocrtnog oblika, maksimalne dimenzije građevine iznose 7,10 x 11,10 m (sa ukupnim oblogama odnosno sa debljinom budućeg toplinskog pročelja!).

Smještaj predmetne građevine na parceli:

- od regulacijske linije udaljena je 12,67 – 13,06 m;
- od istočne međne linije, prema k.č.br. 271/1 udaljena je 3,50 - 3,75 m;
- od južne međne linije, prema k.č.br. 271/1 udaljena je 3,50 - 3,75 m.

NAMJENA GRAĐEVINE:

Projektirana građevina je komunalne namjene s projektiranim sakralnim prostorijama. Predviđa se izvedba jedne etaže - prizemlja Pr.

Na predmetnoj parceli predviđena je izvedba 4 parkirna mjesta za parkiranje motornih vozila, a od toga jedno za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Završna obrada je s asfaltom koji se polaže na pripremljenu šljunčanu posteljicu, a rubovi su definirani sa kolnim rubnjacima. Uz samo parkiralište predviđeno je mjesto za kontejner za smeće s osiguranim pristupom vozilu komunalne službe.

Građevina se sastoji od: ulazne rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću, otvorenog ulaznog trijema, odarnice, čajne kuhinje, spremišta i sanitarnog čvora. Raspored i veličine prostorija vidljivi su grafičkom prilogu projekta.

UVJETI ZA NESMETAN PRISTUP I KRETANJE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI:

Predmetna poslovna građevina podliježe obavezi osiguranja elemenata pristupačnosti prema Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN br. 78/13).

- Prema čl. 10 navedenog Pravilnika projektirana je prilazna rampa za osobe smanjene pokretljivosti.
- Prema čl. 38 navedenog Pravilnika projektirano je jedno parkirališno mjesto veličine 370x500 za osobe smanjene pokretljivosti.

OPIS PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU:

Prometni priključak:

Prema predmetnoj komunalnoj građevini izvesti će se novi kolni i pješački prilaz od sjeverne strane pristupne ceste u širini od 5,50 m na način kako je to prikazano na situaciji.



STUDIO HM
INŽINJERSTVO I USLUGE

investitor:	Općina Sokolovac Trg dr. Tomislava Bardeka 8	br. projekta:	08/2017
građevina:	IZGRADNJA KOMUNALNE GRAĐEVINE - Mrtvačnica u Srijemu		
lokacija:	SRIJEM k.č.br. 271/2 k.o. Srijem	zaj.ozn.proj.:	08/2017
faza projekta:	GLAVNI PROJEKT	datum:	rujan 2017.
projektant:	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.		

1. OPIS PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

Komunalni priključci:

Svi komunalni priključci će se izvesti prema uvjetima nadležnog distributera. Priključci se izvode na postojeću komunalnu infrastrukturu. Kod izvedbe podzemnih priključaka voditi će se računa o minimalnim razmacima između različitih instalacija.

Niskonaponski priključak električne energije:

- Predmetna poslovna priključiti će se na niskonaponsku mrežu sa jednim uređajem za mjerenje potrošnje električne energije.

U tu svrhu dajemo slijedeće tehničke podatke:

- o niskonaponski priključak predviđa se izvesti podzemno kabelom odgovarajućeg
- o presjeka od postojeće niskonaponske mreže do priključno-mjernog ormarića (KPMO) u koji će se smjestiti jednofazno brojilo
- o predviđena priključna snaga 4,60 kW
- o kategorija potrošnje – kupci s niskim naponom
- o tarifni model – bijeli
- o rok priključenja – unutar 2 godine
- o značajnija trošila: rasvjeta, klima uređaj, mini-kuhalo
- o način korištenja: povremeno
- o predvidiva godišnja potrošnja – prema potrebi
- U građevini se predviđa uvođenje kompletne elektroinstalacije jake i slabe struje u skladu sa važećim propisima i zakonima. Osim unutarnje rasvjete i priključnica projektira se i vanjska rasvjeta te gromobran.

Razvod instalacija jake i slabe struke obrađen je u zasebnom projektu Elektroinstalacija (Mapa II) a koji je sastavni dio ovog projekta.

Telefonski priključak:

Unutar predmetne građevine nije predviđen priključak na telefonsku instalaciju.

Priključak na gradski vodovod:

Projektirana komunalna građevina će se preko vodomjernog okna priključiti na javnu vodovodnu mrežu nakon produženja postojećeg javnog cjevovoda prema posebnim tehničko tehnološkim uvjetima distributera.

Kanalna kanalizacija:

Izljevna mjesta iz sanitarnog čvora i čajne kuhinje spojiti će se preko temeljnog razvoda u AB donepropusnu septičku taložnicu prema posebnim vodopravnim uvjetima.



STUDIO HM
GRADITELJSTVO I USLUGE

investitor:	Općina Sokolovac Trg dr. Tomislava Bardeka 8	br. projekta: 08/2017
građevina:	IZGRADNJA KOMUNALNE GRAĐEVINE - Mrtvačnica u Srijemu	
lokacija:	SRIJEM k.č.br. 271/2 k.o. Srijem	zaj.ozn.proj.: 08/2017
faza projekta:	GLAVNI PROJEKT	datum: rujan 2017.
projektant:	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.	

Oborinska kanalizacija:

Krovne vode komunalne građevine će se preko krovnih vertikala K1 i K2 upustiti na zelene površine u vlasništvu investitora.

Grijanje i ventilacija:

S obzirom na namjenu građevine i njeno povremeno korištenje osigurano je grijanje putem el. grijalica a što je detaljnije obrađeno u strojarskom dijelu (Mapa III).

Prostor se ventilira prirodnim (putem otklopnih i zaokretnih krila prozora i vrata), te prisilnim putem (odarnica) čime se osigurava povoljni uvjeti rada u pogledu temperature, vlažnosti i brzine kretanja zraka koji se definiraju s obzirom na namjenu prostorije, a u skladu su sa standardima i tehničkim propisima.

Priključak na gradski plin:

Unutar predmetne građevine nije predviđen priključak na plinsku instalaciju.

9. PODACI O POKUSNOM RADU:

Za projektiranu građevinu nije predviđen pokusni rad. Nakon dovršenja građevine i ishoda upotrebne dozvole, predmetna građevina se može koristiti.

10. UVJETI BITNI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU:

Fazno građenje nije predviđeno.

10. ISKAZ POVRŠINA ZAHVATA S BROJEM FUNKCIONALNIH JEDINICA:

Predmetna projektirana građevina projektirana je kao jedna funkcionalna cjelina. Dimenzije građevine iznose 7,10 x 11,10 m. Visina građevine od kote uređenog terena do krovnog vijenca iznosi 3,43 m, a maksimalna visina cijele građevine iznosi 5,00 m.

PRIZEMLJE:

- Ulazni trijem	29,67 m ²
- Ulazna rampa	13,19 m ²
- Čajna kuhinja	4,38 m ²
- Spremište	9,06 m ²
- Odarnica	18,84 m ²
- Sanitarni čvor	2,78 m ²
- WC	1,50 m ²
Ukupna neto površina – prizemlje	79,42 m²



STUDIO HM
INŽINJERSTVO I USLUGE

investitor:	Općina Sokolovac Trg dr. Tomislava Bardeka 8	br. projekta:	08/2017
građevina:	IZGRADNJA KOMUNALNE GRAĐEVINE - Mrtvačnica u Srijemu		
lokacija:	SRIJEM k.č.br. 271/2 k.o. Srijem	zaj.ozn.proj.:	08/2017
faza projekta:	GLAVNI PROJEKT	datum:	rujan 2017.
projektant:	MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.		

Građevinska neto površina:

- Prizemlje 79,42 m²

Ukupna građevinska (neto) površina 79,42 m²

Građevinska bruto površina:

- Prizemlje 48,99 m²

Ukupna građevinska (bruto) površina 48,99 m²

- Volumen predmetne komunalne građevine $V_{\text{Komunalna}} = 232,21 \text{ m}^3$
- Volumen građevine za obračun vodnog i komunalnog doprinosa
 $V_{\text{Za obračun doprinosa}} = V_{\text{Projektirana javna građevina}} = 232,21 \text{ m}^3$
- Tlocrtna površina (vertikalna projekcija) komunalne građevine = 77,97 m²
- ❖ Površina građevne čestice = 460,00 m²
- ❖ Asfaltirane površine = 209,23 m²
- ❖ Zelene površine = 144,65 m²
- ❖ Postotak zelenih površina
 $144,65 / 460,00 = 0,3144$ = 31,44%
- ❖ Tlocrtna izgrađenost – projektirano stanje
 $77,97 / 460,00 = 0,169$ = 16,9%
- ❖ Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (ki)
 $77,97 / 460,00 = 0,169$ = 16,9%
- ❖ Broj parkirnih mjesta 4 kom
- ❖ Iskaz ploštine korisne površine A_k = 27,50 m²



STUDIO HM
GRADITELJSTVO I USLUGE

INVESTITOR: **OPĆINA SOKOLOVAC**
Trg dr. Tomislava Bardeka 8, Sokolovac
OIB: 05607600712

GRAĐEVINA: **IZGRADNJA KOMUNALNE GRAĐEVINE**
– mrtvačnica u Srijemu

LOKACIJA: **SRIJEM**
k.č.br. 271/2 k.o. Srijem

BROJ PROJEKTA: **08/2017**

ZOP.: **08/2017**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

BROJ MAPE: **1**

ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT: **MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.**

PROJEKTANT: **KRISTIJAN GARAJ, dipl.ing.arh.**

DIREKTOR: **MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.**

Đurđevac, rujan 2017.

HRVATSKA KOVOPRATNJEVIŠTA GRAĐEVINARSTVA
Miroslav Hodić
dipl.ing.građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3476



KRISTIJAN GARAJ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3453



STUDIO HM
GRADITELJSTVO I USLUGE
d o o ĐURĐEVAC

0 cm	- cementni estrih	5,00 cm
0 cm	- PVC folija	0,02 cm
2 cm	- bitumenska traka	0,40 cm
0 cm	- beton	12,0 cm
0 cm	- zbijeni šljunak	20,0 cm
0 cm		
0 cm		

- vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
- šuplji blok od gline 29x19x19	29,0 cm
- polimerno-cemento ljepljivo	0,50 cm
- ekspandirani polistiren	10,0 cm
- polimerno-cemento ljepljivo	0,20 cm
- silikatna žbuka	0,20 cm

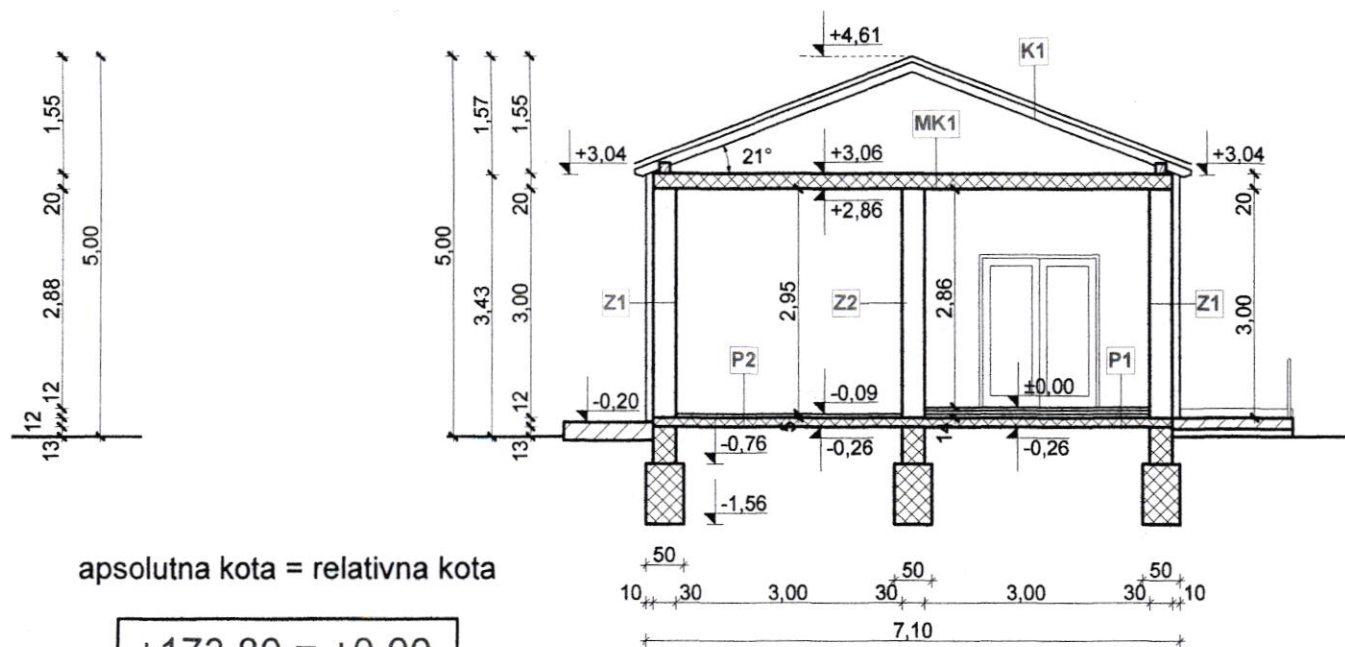
- vapneno-cementna žbuka	2,00 cm
- šuplji blok od gline 29x19x19	29,0 cm
- vapneno-cementna žbuka	2,00 cm

- keramika - protuklizna	1,00 cm
- cementni estrih	7,00 cm
- PVC folija	0,02 cm
- bitumenska traka	0,40 cm
- beton	12,0 cm
- zbijeni šljunak	20,0 cm

- PVC folija	0,02 cm
- kamena vuna	20,0 cm
- fert strop	20,0 cm
- vapneno cementna žbuka	2.00 cm

- glineni crijep	2,00 cm
- letva 3x5	3,00 cm
- kontraletva 3x5	3,00 cm
- parna brana	0,04 cm
- daska	2,40 cm
- konstrukcija krovišta	14,0 cm

PRESJEK A-A



apsolutna kota = relativna kota

$$+173,80 = \pm 0,00$$

PRESJECI MJ 1 : 100

 STUDIO HM GRADITELJSTVO I USLUGE	INVESTITOR:	Općina Sokolovac Trg dr. Tomislava Bardeka 8		PROJEKTANT: KRISTIJAN GARAJ dipl.ing.arh.  KRISTIJAN GARAJ dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 3453
	GRAĐEVINA:	IZGRADNJA KOMUNALNE GRAĐEVINE - MRTVAČNICA U SRIJEMU		
	LOKACIJA:	SRIJEM k.č.br. 271/2 k.o. Srijem		
STUDIO HM d.o.o. OIB: 42287744958	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT - arhitektonski dio		
	SADRŽAJ:	PRESJEK: A-A; B-B		
DATUM: rujan 2017.	BROJ PROJEKTA: 08/2017	ZAJ. OZN. PROJ.: 08/2017	MJERILO: 1 : 100	LIST: 1.07.

P1 POD NA TLU - grijano

- keramika - protuklizna	1,00 cm
- cementni estrih	5,00 cm
- PVC folija	0,02 cm
- ekstrudirani polistiren (XPS)	7,00 cm
- bitumenska traka	0,40 cm
- beton	12,0 cm
- zbijeni šljunak	20,0 cm

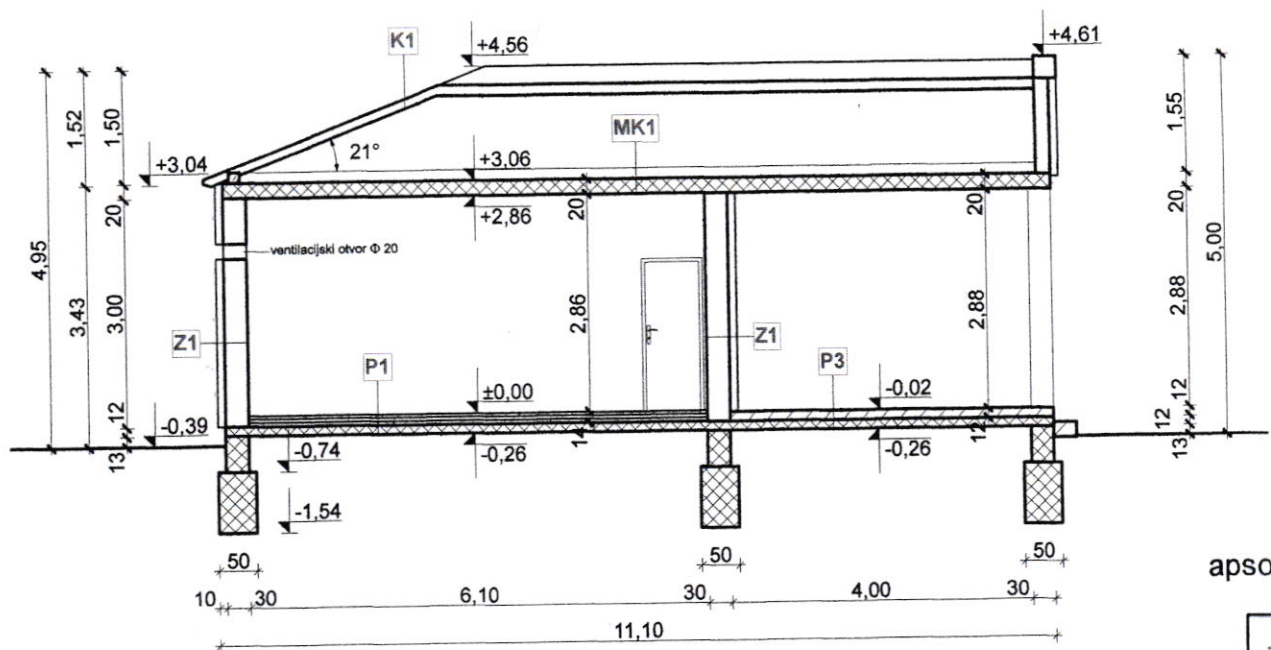
P2

- cer
- PV
- bit
- bel
- zbi

P3

- ke
- ce
- PV
- bit
- be
- zb

PRESJEK B-B



apso