



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SOKOLOVAC**

**Općinski načelnik**

**KLASA: 406-01/22-01/01**

**URBROJ: 2137/14-22-9**

**Sokolovac, 20. travanj 2022. godine**

Na temelju članka 45. Statuta Općine Sokolovac ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije", broj 4/21) i članka 18. Odluke o raspolaganju imovinom Općine Sokolovac ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 9/19), općinski načelnik Općine Sokolovac donosi

**ODLUKU O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE  
u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Sokolovac**

**1. Prodavatelj:**

Općina Sokolovac, Trg dr. Tomislava Bardeka 8, 48306 Sokolovac

**2. Nekretnine koja su predmet prodaje:**

1. k.č.br. 607/6 k.o. Sokolovac; livada u naselju Sokolovac, kako je opisano u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 024/2022 izrađenom po Draženu Kozjaku, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina;
2. k.č.br. 343/5 k.o. Sokolovac; livada u naselju Sokolovac, kako je opisano u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 024/2022 izrađenom po Draženu Kozjaku, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina;
3. k.č.br. 186/6 k.o. Velika Mučna; livada u naselju Domaji, kako je opisano u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine broj 024/2022 izrađenom po Draženu Kozjaku, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina;

**3. Odabrani ponuditelji:**

Za nekretninu pod rednim brojem 1. Ilija Zeko, Bilogorska 1, Sokolovac, OIB: 13999457193.

Za nekretninu pod rednim brojem 2. Marina Janči, Koprivnička 29, Sokolovac, OIB: 03841067039.

Za nekretninu pod rednim brojem 3. Davorka Hum, Domaji 23, Domaji, OIB: 63136153074.

**4. Ponuđene cijene:**

Za nekretninu pod rednim brojem 1. 1.550,00 kuna.

Za nekretninu pod rednim brojem 2. 2.100,00 kuna.

Za nekretninu pod rednim brojem 3. 12.900,00 kuna.

**6. Obrazloženje:**

Ponude iz točke 3. ove Odluke bile su jedine pristigle ponude za svaku nekretninu. Katice Pregledom i analizom Ponuda utvrđeno je da sadrže svu potrebnu dokumentaciju, da su valjane prema obliku sadržaju i cjelovitosti i u potpunosti zadovoljavaju uvjete iz Javnog natječaja KLASA: 406-01/22-01/01; URBROJ: 2137/14-22-3 od 29. ožujka 2022. godine. Daljnjom analizom utvrđeno je da je ponuđena cijena za sve predmetne nekretnine jednaka ili veća od procijenjene vrijednosti svake nekretnine i da predmetne ponude imaju najvišu ukupno ponuđenu cijenu.

- Ilija Zeko, Bilogorska 1, Sokolovac, OIB: 13999457193, kao odabrani ponuditelj za nekretninu pod rednim brojem 1. dužan je razliku u cijeni između jamčevine i ponuđene cijene u iznosu od **1.400,00 kuna** uplatiti na žiro račun Općine Sokolovac **IBAN: HR7523860021840500006**, model **HR68**, poziv na broj **7757-OIB**, u roku 15 dana od